

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
10 febbraio 2011, n. 44**

L.U.R. n. 19/02 art. 48 comma c) «Insiamenti urbani e storici» – Elenco dei Centri storici calabresi e degli insediamenti storici minori suscettibili di tutela e valorizzazione.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, art. 34, comma 7.

VISTA la Legge Regionale 4/9/2001, n. 19.

VISTA la Legge Regionale 16/4/2002, n. 19.

VISTA la L.R. n. 34/2002.

VISTO il D.Lgs. 22/10/2004, n. 42.

VISTO il D.Lgs. 24/3/2006, n. 157 e successive mod. ed integr.

VISTA la Legge Regionale 24/11/2006, n. 14 e successive mod. ed integr.

VISTO il POR Calabria FESR 2007-2013 – Asse VIII «Città Aree Urbane e Sistemi territoriali» – Linea I intervento 8.1.2.1 – Azioni per la riqualificazione ambientale e la rigenerazione sociale ed economica dei Centri Storici e dei Quartieri Marginali e Degradati delle Città e delle Aree Urbane; Linea Intervento 8.2.1.4. – Progetti Integrati per la Valorizzazione dei Centri Storici e dei Borghi di Eccellenza della Calabria.

RICHIAMATO il D.Lgs. 24 gennaio 2004, n. 42, recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, (da qui in avanti Codice), così come modificato con D.Lgs. 24 marzo 2006, n. 157, D.Lgs. 26 marzo 2008, n. 63 e con L. 2 agosto 2008, n. 129.

PREMESSO CHE:

— in attuazione dell'art. 48 della Legge Regionale 16/4/2002, n. 19 che recita «ai fini della valorizzazione delle risorse immobiliari disponibili e della limitazione dell'uso di risorse territoriali si considera di preminente interesse regionale il recupero, la riqualificazione ed il riuso dei centri storici e degli insediamenti storici minori, rispettandone i valori culturali, sociali, storici, architettonici, urbanistici, economici ed ambientali», ed in attuazione del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, la Regione Calabria intende perseguire gli obiettivi di tutela e conservazione, ed al contempo, supportare la gestione e la valorizzazione del patrimonio storico, immobile e mobile, nel territorio regionale, nonché la sua promozione e la realizzazione di attività di carattere didattico, divulgativo e di ricerca;

— la Regione Calabria individua nell'azione di recupero dei Centri Storici una delle priorità di intervento per avviare pro-

cessi di riqualificazione del sistema urbano calabrese, oltre che una opportunità di sviluppo incentrata su una delle risorse riconosciute come ad alto potenziale;

— il Dipartimento Urbanistica ha sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro «Emergenze Urbane e Territoriali» che prevede tra gli interventi una specifica azione destinata alla «Individuazione dei Centri Storici» (D.G.R. n. 1137 del 23/12/05);

— il Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio in attuazione della D.G.R. n. 1089 del 23/12/2008 avente ad oggetto: «Catalogazione dei Beni Culturali ed Ambientali, Protocollo d'Intesa tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la Regione Calabria Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio, per la realizzazione del sistema informativo «centri storici e ambiti di contesto» in data 24 febbraio 2009, ha sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la Regione Calabria ed ha avviato le attività previste dal Disciplinare d'incarico (Rep. 3153 del 20 maggio 2009) che definiva le modalità di realizzazione del Sistema Informativo «Centri Storici e Ambiti di Contesto»;

— l'importante attività di catalogazione sul territorio regionale produrrà l'implementazione di un Sistema Informativo realizzato in conformità con le normative nazionali e con gli standard di trasferimento dei dati catalografici e dei relativi allegati multimediali e riferimenti territoriali, e con il Sistema Informativo S.I.T.O. (Sistema Informativo Territoriale e Osservatorio delle trasformazioni urbane di cui all'art. 8 della L.U.R. 19/02);

— l'approccio incentrato sul percorso di valorizzazione, recupero e riqualificazione dei Centri Storici è coerente con il POR Calabria FESR 2007-2013 – Asse VIII «Città Aree Urbane e Sistemi Territoriali», che considera tale tipologia di interventi quale parte sostanziale della strategia posta a fondamento degli interventi previsti nelle politiche urbane e territoriali;

— in particolare nel POR Calabria FESR 2007-2013, il tema del recupero, della riqualificazione e della valorizzazione dei Centri Storici, assume particolare rilievo considerato che i centri Storici sono individuati come parte significativa del tessuto urbano regionale in termini di opportunità di sviluppo, con riferimento prioritario alle seguenti categorie di azioni:

– riuso del patrimonio immobiliare inutilizzato;

– miglioramento della qualità insediativa e di vita attraverso il potenziamento dei servizi urbani;

– rafforzamento della coesione sociale;

– recupero dei valori identitari e culturali dei sistemi urbani;

– riqualificazione e valorizzazione dei centri storici che presentano maggiori potenzialità di attrarre flussi turistici;

– rafforzamento del capitale sociale concentrando prioritariamente gli interventi nelle aree ad alto tasso di povertà, di

disoccupazione, di microcriminalità, di immigrazione e, all'interno di queste, nelle aree caratterizzate da maggiore disgregazione sociale e carenza di strutture e servizi;

— in applicazione della L.U.R. 19/02 e s.m.i. il Dipartimento Urbanistica deve adottare un organico strumento normativo sulla identificazione dei centri storici (art. 48 L.U.R. 19/02 e succ. mod e agg.).

Tutto ciò premesso e considerato.

SU proposta del relatore, Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio, On. Pietro Aiello, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalle strutture interessate, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità dell'atto, resa dal Dirigente Generale, a voti unanimi.

Relatore il Presidente

DELIBERA

1. di approvare, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, il documento «Elenco dei Centri storici

calabresi e degli insediamenti storici minori suscettibili di tutela e valorizzazione» previsto dal comma c) dell'art. 48 «Insediamenti urbani storici» della L.U.R. n. 19/2002 «Norme per la Tutela, Governo ed uso del Territorio»;

2. di demandare all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio ed al Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio l'espletamento di tutte le attività connesse e conseguenti all'approvazione del suddetto documento;

3. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.

Catanzaro, lì 10 febbraio 2011

*Il Dirigente Generale
del Dipartimento Presidenza*

*Il Presidente
F.to Scopelliti*

—————
(segue allegato)